

MINISTERIO DE EDUCACIÓN CIENCIA Y TECNOLOGÍA						
PROYECTO: ESCUELA DE EDUCACIÓN PARVULARIA "DE ACAJUTLA"						
MUNICIPIO: ACAJUTLA						
DEPARTAMENTO: SONSONATE      CÓDIGO: 10570						
No.	DESCRIPCIÓN/PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL PARTIDA
1	OBRAS PRELIMINARES					
1.1	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES					
1.1.1	Demolición y desalojo de piso de cemento o piso de concreto de Acceso y Estacionamiento existente.	m²	176.00			
1.1.2	Demolicion de area aula A-3 actual, incluye todos los desmontajes y desalojos.	m²	46.00			
1.1.3	Demolicion de area Servicios Sanitarios, incluye todos los desmontajes y desalojos.	m²	24.00			
1.1.4	Demolicion de area Direccion actual, incluye todos los desmontajes y desalojos.	m²	13.00			
1.1.5	Demolicion de area Cocina-Bodega actual, incluye todos los desmontajes y desalojos.	m²	26.00			
1.1.6	Excavacion y compactacion para tratamiento de cubierta de asbestocemento.	m3	30.00			
1.2	INTERVENCIONES EN VEGETACIÓN EXISTENTE.					
1.2.1	Tala y remocion de arbol, incluye: (tala, destronconado, desraizado y permiso de tala).	u	1.00			
	Nota: Las área a demoler se indica en plano de demolición, se deberá hacer los desalojos de material a un lugar autorizado, e incluye permiso de demolicion.					
2	REHABILITACIONES					
2.1	REHABILITACIONES					
2.1.1	MODULO 1- MODULO DE AULAS A-1,A-2, LUDOTECA					
2.1.1.1	REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Puertas. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	126.00			
2.1.2	REHABILITACION DE SUM					
2.1.2.1	Rehabilitación de Salon de Usos Multiples, Cambio de cubierta a techo insulado 2", incluye limpieza y pintura de estructura de soporte, capote, tornillería. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias. Incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias y sus sus accesorios. Pintura de columnas. Piso tipo porcelanato y zócalo o piso de concreto segun especificacion tecnica. Desmontaje y desalojo.	m²	183.00			
3	CONSTRUCCIONES					
3.1	MODULO 1- MODULO DE 4 AULAS A-3, A-4, Y ADMINISTRACION					
3.1.1.	MODULO DE 2 AULAS A-3,A-4					
3.1.1.1	CONSTRUCCION DE 2 AULAS incluye: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta a techo insulado de 2", estructura de soporte con polín C, capote, hechura de cepos, tornillería,pletina. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas y puertas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra.	m²	138.00			

3.1.2.	MODULO DE ADMINISTRACION				
3.1.2.1	CONSTRUCCION DE MODULO DE ADMINISTRACION CON TODOS SUS ESPACIOS DE ACUERDO A PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS, INCLUYEN: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta a techo insulated de 2", estructura de soporte con polin tipo C, pletina, capote, hechura de cepos, tornillería. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo) Puertas.	m²	50.00		
3.1.2.2	Suministro y Construcción de división liviana con tabla yeso 2 caras, con perfilera de lámina galvanizada cal. 26. Según especificaciones en planos.	m²	49.00		
3.1.3	MODULO DE SERVICIOS SANITARIOS DE AULAS ANEXOS A AULAS A-1- A-4 ANEXAS A AULAS				
3.1.3.1	CONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS ANEXOS A 4 AULAS: QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm Cubierta de techo insulated 2", Incluye estructura de soporte con polin C, Capote. Canales, Bajadas aguas lluvias y Fascia. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo Sanitario. Repello, Afinado y Pintado. Azulejos Sistema Electrico y Luminarias. Servicios sanitarios y Urinarios Ecológicos Servicio sanitario para Minusvalidos con lavamanos y barra Lavamanos e instalación de mueble. Puertas y diviones internas enunciadas en acabados. Duchas. Nota: Se deberá diseñar sistema hidráulico y dejar las instalaciones de red potable y aguas negras conectada a la red pública en buenas condiciones de funcionamiento.	m²	30.00		
3.2	MODULO DE COCINA, BODEGA Y S.S. FAMILIARES				
3.2.1	Construcción de bodega y cocina, de acuerdo a planos y especificaciones tecnicas, incluyen: suministro de material y mano de obra para la construccion de bodega, cocina y comedor, de acuerdo a planos y especificaciones tecnicas, (EL SISTEMA ELÉCTRICO A INSTALAR DEBE LLEVAR TUBERÍA RÍGIDA) / Incluye trampa de grasa	m²	55.00		
3.2.2	CONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS FAMILIARES ANEXO EN EL MODULO DE BODEGA Y COCINA. QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta techo insulated de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería, cambio de polín espacial a polin C, Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo de PVC de curva sanitaria. Repello, Afinado y Pintado, azulejos altura según planos. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores) Servicio sanitario y lavamanos según especificaciones técnicas. Barras de apoyo.	m²	12.00		

4	ACCESOS Y FACHADAS				
4.1	ACCESO PEATONAL PRINCIPAL Y ACCESO VEHICULAR. Incluye: -Excavaciones y construcciones de fundaciones. -Construcción de pared de block de concreto de 20X20X40 cm, repellado, afinado y pintado. -Suministro e instalación de cubierta y estructura de techo, canales, bajadas de aguas lluvias, cielo falso. -Puerta de acceso peatonal y vehicular. -Sistema eléctrico (luminaria y timbre) -Área de espera -Área de saneamiento (lavamanos de pedal con instalaciones hidráulicas) -Suministro e instalaciones de letras acrílicas y placa.	m²	23.00		
4.2	MURO FACHADA CON MULTITREJA. Incluye: -Excavación y construcciones de fundaciones. -Construcción de pared de block de concreto de 20X20X40 cm, repellado, afinado y pintado. -Suministro e instalación de malla multitreja de acuerdo a planos y especificaciones técnicas.	ml	49.00		
5	INSTALACIONES HIDRAULICAS EXTERIORES				
5.1	AGUAS LLUVIAS				
5.1.1	Suministro e instalación Tuberías de PVC Ø 8", 125 PSI (Incluye Accesorios, excavación, y compactación de suelo existente)	ml	80.00		
5.1.2	Suministro y construcción de Caja de aguas lluvias de 0.40x0.40m (dimensiones internas) altura promedio 80cm forjada con ladrillo de barro de obra, incluye parrilla con marco de ángulo de hierro de 1 1/2" y varilla de hierro corrugada de 3/8" dos manos de pintura anticorrosiva de la mejor calidad diferentes colores, dos manos de pintura de esmalte, incluye excavación y desalojo.	u	3.00		
5.1.3	Suministro e Instalación de Parrilla de paso 0.80m x 1.0m, ángulo 1 1/2 x 3/16, varilla cuadrada 1/2" @ 3cms.	ml	23.00		
5.2	AGUAS NEGRAS				
5.2.1	Construcción de caja de conexión de aguas negras de 0.50x0.50x0.60 m, (cotas Internas) con base de concreto, pared de ladrillo de barro p/lazo repelladas y afinadas SC 0.15x0.10 2N°3 GN°2 a cada 0.15 mts, tapadera de concreto E=0.10 mts N°3 a cada 0.15 mts A.S. Fc= 210 Kg/cm².	u	2.00		
5.2.3	Tubería de PVC 6" 125 psi, incluye accesorios para acople y conexiones, excavación, compactación.	ml	75.00		
5.3	AGUA POTABLE				
5.3.1	Suministro e instalación de Tubería de PVC 3/4" 250 psi, incluye accesorios tales como codos, uniones, tapones, tees, y cualquier otro accesorio de acople o conexión	ml	80.00		
	Nota: El costo debe incluir la conexión al sistema de abastecimiento de aguas y al sistema de alcantarillado. Garantizar el buen funcionamiento para la recepción de obra.				
6	INSTALACIONES ELECTRICAS EXTERIORES				
6.1	Sistema eléctrico y señales débiles (aires acondicionados, interconectividad de internet, sistema de alarmas contra intrusos e incendio, equipo de bombeo). El ofertante deberá realizar el diagnóstico del sistema, de ser necesario la unificación de cargas, especificaciones técnicas, diseño, planos, aplicando el uso eficiente de la energía de acuerdo con las normativas vigentes y especificaciones técnicas del ministerio. Según el cálculo de cargas se deberá considerar: -Subestación capacidad mínima de 37.5 KVA, incluye red de polarización. -Alimentador principal y secundarios de acuerdo con la capacidad de corriente de carga. -Red de polarización del tablero general. -Tablero general y subtableros por módulo de corrientes de carga de trabajo. -Red de interconexión subterránea y pozos de registro. - Sistema de vigilancia con circuito cerrado y cámaras. - Incluye pagos y trámites de compañía eléctrica y certificación de las instalaciones.	sg	1.00		
7	OBRAS EXTERIORES				
7.1	OBRAS EXTERIORES				
7.1.1	Suministro e instalación de piso de concreto 180 kg/cm², Electromalla 6x6 CAL 9/9, E=7.50 cm. Para circulaciones horizontales. Incluye base de suelo cemento 20:1.	m²	150.00		
7.1.2	Suministro e instalación de construcción de rampa de acceso de conexión entre módulos y áreas complementarios de enseñanza-aprendizaje, forjada y pavimentada con piso de concreto 0.07m f'c=180 kg/cm². Incluye base de suelo cemento 20:1, excavación y compactación.	m²	92.00		
7.1.3	CONSTRUCCIÓN DE TECHO EN AREAS COMUNES ENTRE PASILLOS Suministro e instalación de Panel de techo tipo Sándwich insulado, incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C. Columnas de tubo estructural cuadrado chapa 14, con su pedestal de concreto de 25x25cm Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Incluye conexión a refuerzo de pared existente. Sistema Eléctrico incluye Luminarias. Piso de concreto según especificación técnica. de 2"	m²	92.00		
7.1.4	Suministro e instalación de Grama artificial de 35mm	m²	78.00		
7.1.5	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia, Casa de juegos con tobogán	u	1.00		
7.1.6	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia de madera, con torre, deslizadores y columpios para un área de 4.80m x 4.80m.	u	5.00		

7.1.7	Suministro e instalación de baldosas de caucho de 0.50 x 0.50 m, e = 0.02m color azul, para áreas recreativas al exterior.	m²	30.00		
7.1.8	Suministro e instalacion de engramado con grama San agustín	m2	183.00		
7.1.9	Suministro e Instalación de pila prefabricada dos alas; incluye tubería y accesorios de agua potable y aguas negras	u	1.00		
7.1.10	Sumistro e instalacion de contenedores de para residuos solidos temporales	u	3.00		
7.1.11	Suministro e instalacion de piso de concreto 210 kg/cm2, Electromalla 6x6 CAL 9/9, E=7.50 cm. Para Estacionamiento. Incluye base de suelo cemento 20:1.	m²	98.00		
7.1.12	Suministro e instalación de muro prefabricado con sistema de losetas prefabricadas. Incluye preparación de suelo, excavación, compactación y fijación de postes, según especificaciones del fabricante.	ml	275.00		
7.2	CONSTRUCCION DE TIENDA ESCOLAR				
7.2.1	Tienda escolar tipo con dimensiones de 2.52 x 2.52 mts, cuenta con un area interna de 5.68 m2, con paredes internas de fibrolite, con revestimiento exterior de lámina metálica, puertas y ventanas metalicas, superficie de piso fibrolite, y cubierta de lámina troquelada zinc-aluminio. Al interior cuenta con muebles de cocina, alacena, barra de atencion y espacio para cocina, refrigeradora, micro ondas y lavatrastos. Incluye instalaciones electricas (luminarias, tomacorrientes, tableros y alimentadores) e instalaciones hidraulicas (abastecimiento de aguas potable y drenaje de aguas grises, trampa de grasas) para su correcto funcionamiento.	S.G.	1.00		
8	MEDIDAS AMBIENTALES Y SOCIALES				
8.1	Medidas Ambientales (ver documento complementario PGAS)	s/g	1.0		
8.2	Medidas Sociales (Capacitaciones, rótulo, consultas, asambleas, oficina de queja, teléfono, buzones, etc.) (ver documento complementario PGAS)	s/g	1.0		
8.3	Reubicacion Temporal de Adecuaciones.	s/g	1.0		
8.4	Reubicacion Temporal Arrendamiento (incluye pagos de servicios basicos)	s/g	1.0		
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	
				IMPREVISTOS	
				COSTOS INDIRECTOS	
				SUB TOTAL 1 (COSTO DIRECTO+IMPREVISTO+COSTO INDIRECTO)	
				IVA	
				SUB TOTAL 2 (SUB TOTAL 1 + IVA)	
				ARANCELES DE CONSTRUCCIÓN	
				(PAGO CONTRA PRESENTACION DE RECIBO A NOMBRE MINEDUCYT)	
				COSTO TOTAL	